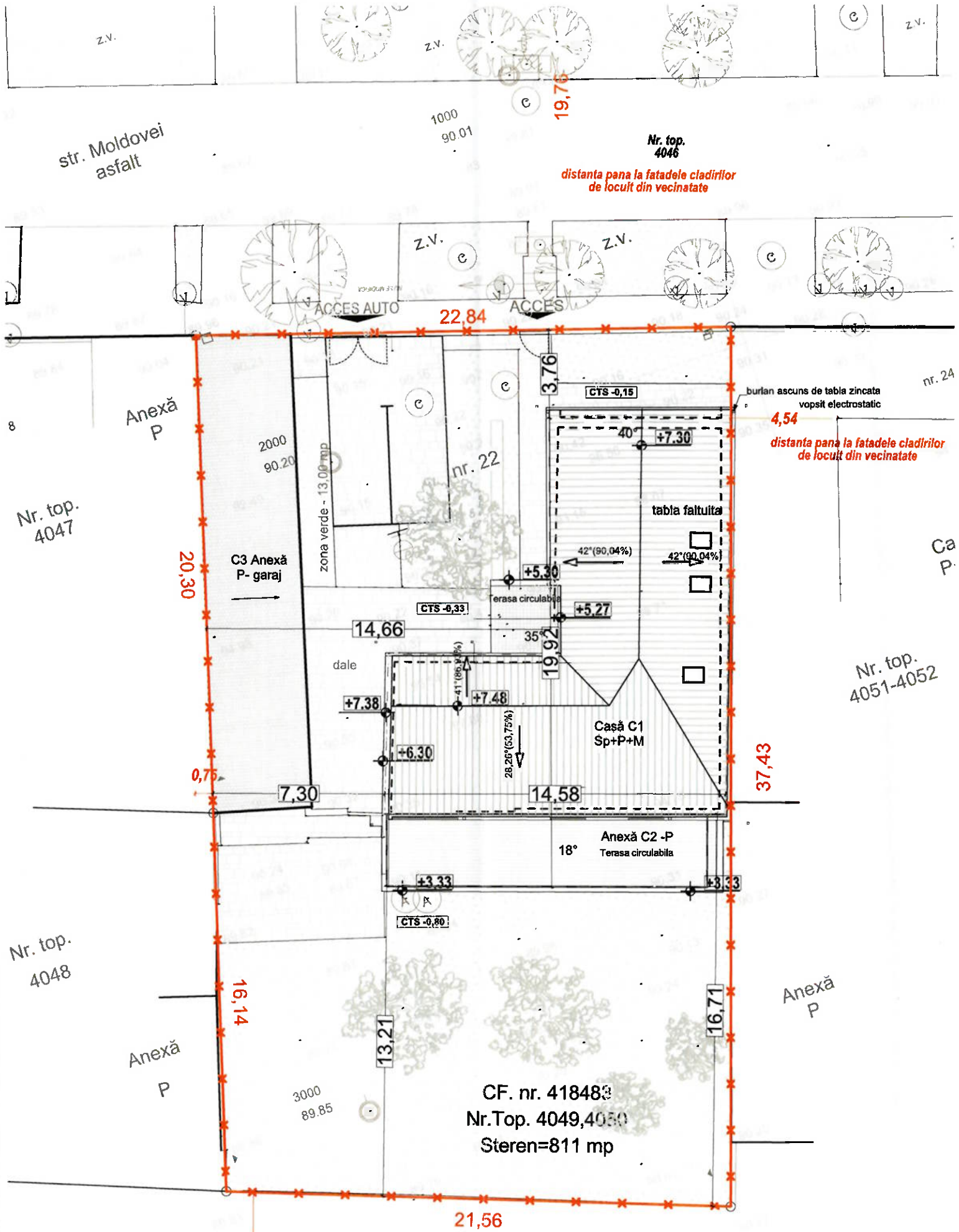

- Plan de situatie propus - scara 1:200, 1:80,62-

42.

Beneficiar: ***Chesnoiu Andrei Ciprian si Chesnoiu Ana-Manuela***
CF. nr.: 418483; Nr. TOP: 4049, 4050.

Suprafata terenului:	**811 mp**
P.O.T. existent	**36,99%**
C.U.T. existent	**0,62**
P.O.T. propus	**36,99%**
C.U.T. propus	**0,62**

Alinierea constructiei existente Corp C1 si Corp C2(face obiectul CU):
- **3,76 m fata de limita de N**
- **13,21 m fata de limita de S**
- **7,30 m fata de limita de V**
- **0.00 m fata de limita de E**

Numarul de corpuri de cladiri:

din care:	**existente**	**3**
	desfiintate	**0**
	mentinute	**3**
	propuse	**0**
	rezultate	**3**

Procent zona verde: existent - 42,92%
propus - 42,92%

PRIMARIA MUNICIPIUL TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de înregistrare
Nr. 517 din 08 03 2024
Arhitect șef

Suprafate (m²)

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata
C1 Casa Dp+P+M	175,00mp	380,00mp
C2 Anexa (bucatarie de vara) P	42,00mp	42,00mp
C3 Garaj P	83,00mp	83,00mp
TOTAL	300,00mp	505,00mp
- desfintate	-	-
- mentinute	300,00mp	505,00mp
- propuse	-	-
TOTAL	300,00mp	505,00mp

Regim de inaltime	existent	propus
C1 Casa	D+P+M	D+P+M
C2 Bucatarie de vara	P	P
C3 Anexa garaj	P	P

PIRVULESCU GH. DAN EMILIAN
ROMÂNIA
MDLPA
NR. 08406
A1;A2
INGINER - EXPERT TEHNIC

Clasa de importanta: III **Categorie de importanta: C**

D-CONTEXT STUDIO S.R.L. TIMISOARA - ROMANIA

PREDOIU DRAGAN
4756
Administrator
cu drept de semnătură

vizat spre neschimbare		*stampila S.R.L.*	*stampila O.A.R.*

DC XS **D-Context Studio**

S.C. D-Context Studio S.R.L. Timisoara, str Sorin Titel nr.11, Reg. Com. J35/1778/2006 C.U.I. RO 18734492 Tel. 40/256/460404 E-mail: dcontext02@gmail.com

		Semnatura	*Scara:* 1:200, 1:80,62	*Beneficiar:* *Chesnoiu Ana-Manuela si Chesnoiu Andrei-Ciprian*	*Proiect nr.:* 05/2023
Sef proiect	*arh. Dragan Dragomir*			*Amplasament:* *mun. Timisoara, str. Moldovei, nr. 22, CF nr. 418483, nr. topo: 4049, 4050*	
Proiectat	*arh. Dragan Dragomir*		*Data:* MARTIE 2024	*Titlu proiect:* *Lucrari de tip a) Constructii pentru locuinte- Modificari interioare, refatadizare si modificari acoperis casa existenta.*	*Faza:* D.T.A.C.
Desenat	*c.arh. Institoris Karina*			*Titlu plansa:* **Plan de situatie propus**	*Plansa nr:* A.02